

## Referat fra afdelingsmøde i Rynkebjerggårdsvej d. 13.02.23

### **Til stede**

Repræsentanter fra servicecenteret: Bent Gordon og Niels Chidekel

Bestyrelse: Inger, Charlotte, Iben

Øvrige beboere: 10

### **Pkt 1 – valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Valg af dirigent: Bent

Valg af referent: Iben

Stemmerne tælles op af Bent

Mødet er rettidigt indkaldt

### **Pkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning**

Iben, formand i bestyrelsen, læser beretningen højt (beretningen er vedhæftet dette referat).

### **Pkt 3 – Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2021/2022 til orientering**

Bent redegør for årsregnskabet 2021/2022 og budgettet 2023/2024 (vedhæftet dette referat). Bent fortæller, at boligerne i Rynkebjerggårdsvej blev opført som billigboliger til flygtninge. Det skrabede budget i byggeriet – som der også henvises til i årsberetningen – har medført et stort behov for udbedringer og forbedringer. Det har resulteret i et driftsunderskud i årsregnskabet for 2022 på 323.000kr, som boligselskabet ekstraordinært har valgt at dække. Bent informerer om at der indeholdt i henlæggelserne (opsparing til reparationer og diverse) er en post på 50.000 kr. til cykelskur(e). Administrationen i MNV har omlagt forsikringerne og sparet 20 % på denne post i budgettet for 2023/2024. Alligevel bevirker den høje inflation på 8 % i sidste ende en huslejestigning på 4,2 %, som træder i kraft d. 1. oktober 2023.

Spørgsmål til budgettet fra salen: Hvad er varmen i post 111 "el og varme i fællesarealer" Bent: Det er bare en fast formuleret post, men det drejer sig i det her tilfælde kun om el.

Bent informerer om, at man kan få flere informationer om indholdet i post 115 og 116 ved henvendelse til MNV.

### **Pkt 4 – Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023/2024**

Bent redegør for det kommende driftsbudget for regnskabsåret 2023/24.

Der er i driftsbudgettet indregnet en huslejestigning på 4,2%. Bent viser på fremsendte budgetforslag, hvordan huslejestigningen er fordelt på driftsposter. (se eventuelt præsentationsiden 9 nedenfor) Der stemmes om budgettet for 2023. 6 stemmer imod og 18 stemmer for; budgettet for 2023/24 er godkendt.

En beboer giver udtryk for utilfredshed med, at man ikke fra driftens side har prioriteret at etablere hække foran de boliger, blok 1 og 6, som støder op til p-pladsen. Beboeren foreslår, at det sker på driftens regning. Bestyrelsen understreger, at de arbejder på en løsning i samarbejde med MNV.

#### **Pkt 5: Behandling af indkomne forslag**

Beboeren redegør for sine forslag (se erindring om ordinært afdelingsmøde). Bent fortæller, at der ikke kan stemmes om forslagene, fordi det drejer sig om en enkeltstående privat sag. Bent fortæller, at beboerens forespørgsel skal rettes til servicecenteret. Bent informerer også om, at beboeren kan klage til beboerklagenævnet, hvis vedkommende mener, at noget er ulovligt.

#### **Pkt 6 – valg af afdelingsbestyrelse for 2 år**

Charlotte vil gerne genopstille til bestyrelsen. Ingen andre stiller op. Hun genvælges dermed.

#### **Pkt 7 – valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

To beboere stiller op og vælges dermed.

1. suppleant – Susanna
2. suppleant – Mona

#### **Pkt 8 – valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år**

Det vedtages enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen vælger et repræsentantskabsmedlem. Det bliver igen Charlotte.

#### **Pkt 9 - Eventuelt**

Bent informerer om servicecenterets medarbejderes roller:

Kundechef - Bent

Grønne områder - Niels

Bygninger – Johnny

Bent informerer om, at alle skal huske at få egen indboforsikring. Boligselskabet dækker ikke skader eller tyveri af indbo.

Bent opfordrer til anerkendelse af bestyrelsens store arbejde. Han påpeger, at det er særligt svært i et nybyggeri og som ny bestyrelse, men at det plejer at blive lettere hen ad vejen (som det også nævnes i beretningen).

En beboer påpeger problemer med lys i skurene; hun mangler lys i hendes. Bent informerer om, at der arbejdes på det – derfor er der udgravning for enden af skurene. Man afventer, at vandstanden falder, så man kan komme til kablerne.

Inger fra bestyrelsen opfordrer til, at man henvender sig til sin internet-udbyder, da der nu kan trækkes på TDC's fibernetkabel, der ligger ved skurene bag nr. 43.

Charlotte fra bestyrelsen opfordrer til, at man kommer med forslag til arrangementer, og nævner at bestyrelsen også vil planlægge fælles arbejdsdage.

## Årsberetning fra bestyrelsen for Rynkebjerggårdsvej v/ formand Iben

Det her er den første årsberetning fra bestyrelsen for boligafdelingen Rynkebjerggårdsvej, og derfor har vi valgt at berette lidt om hele perioden fra bestyrelsens start.

Bestyrelsesarbejdet i Rynkebjerggårdsvejs boligafdeling har været i gang i godt og vel 1 år og 5 måneder. Vi har afholdt 11 bestyrelsesmøder, 2 ordinære afdelingsmøder, 2 ekstraordinære afdelingsmøder, samt to drifts- og budgetmøder med repræsentanter fra MNV Bolig.

Allerførste afdelingsmøde i vores boligforening var d. 2. september 2021. Her blev der taget hul på beslutningerne med en afstemning om husdyr. Der blev nedsat arbejdsgrupper, taget initiativ til en hjertestarter, og det blev vedtaget, at der skulle etableres en indhegning af storskraldsområdet. Et cykelstativ kom første gang på tale, og der blev stillet forslag om afskærmning af boliger mod p-pladsen. På mødet blev også den første bestyrelse valgt; Jens Thun (formand), Inger Eilersen (2 år) Iben Lund (2 år), Marita Lampe (1 år) og Joan Bredal Nielsen (1 år). 1. suppleant var Anders Dreisig og 2. suppleant var Susie Bonnesen. Endelig blev det vedtaget at bestyrelsen udpeger et repræsentantskabsmedlem fra afdelingsbestyrelsen.

Jeg tror ikke nogen havde forudset, hvor meget bestyrelsesarbejde der lå i at flytte ind i et alment nybyggeri, hvor forventningen som udgangspunkt var, at der var styr på regler og fysiske rammer.

Vi blev klogere - både på rammernes foranderlighed og bestyrelsesarbejdets omfang. Første store overraskelse med hensyn til rammerne kom allerede inden bestyrelsen var etableret. Nemlig beskeden om, at vi beboere selv måtte spare sammen i afdelingen, hvis vi ville have flisebelægning i stedet for sand på stierne. Her gjorde den senere formand, Jens, et stort arbejde med at kontakte både kommune og presse, og d. 12. maj 2021 lå der brev i postkasserne fra servicecenteret, som bekendtgjorde, at man var blevet opmærksomme på at "grusbelægningen ikke opfylder kravene for gående og rullende trafik". 17 dage senere kom der brev om, at der var fundet ekstra midler til en stenbelægning, og lige før sommerferien fik vi, til stor lettelse for mange tror jeg, stier af sten i bebyggelsen.

Der har i det hele taget været en del bump på vejen med hensyn til kvaliteten af byggeriet. Udendørsbelysningen har svigtet i lange perioder og er øjensynlig etableret med visse tekniske fejl. Grusbelægningen på parkeringspladsen var forkert. Lejlighedernes komfurer havde alvorlige funktionsfejl. Heldigvis har vi oplevet et servicecenter, som har været lydhøre og reageret hurtigt med løsninger. Komfurer og grusbelægning blev udskiftet, og der blev etableret et rækværk rundt om skraldeområdet relativt hurtigt.

Den næste store overraskelse var mere positiv – men til gengæld en stor og kompliceret affære for en nyslået bestyrelse. Fra at vi kun kunne råde over 6 kvm fliser som "have" kunne vi pludselig få alt det have vi ville - eller det vil sige; det have, vi kunne blive enige om. Og det skulle vise sig ikke at være nogen enkel sag. Hvad var tilladt og hvor meget kunne/skulle vi have? Men efter afdelingsmødet i marts 2022 kom vi i gang med etableringen af haver og i løbet af foråret og sommeren var der en livlig aktivitet med udrulning af rullegræs, udbygning af fliseterrasser og plantning af hække. Det var imponerende at se så mange flotte og hyggelige uderum, der blev skabt på kort tid.

Så kom "Vild med Vilje"....og det var mange ikke så vilde med. Det blev rent ud sagt et vildnis, som udraderede alle andre arter og lagde sig ind over stierne. Ja, det voksede os ganske bogstaveligt over hovederne! Er der et emne der har fulgt bestyrelsen det seneste år, så er det VILD MED VILJE. Heldigvis ser det ud til at ende lykkeligt med etableringen af en ny og lavere sort i foråret 2023 – endnu engang takket være lydhørhed fra servicecenteret.

Og så i efteråret var der spændende nyt fra servicecenteret, som resulterede i et forslag, der vedtaget på afdelingsmødet i november 2022. Kirsten Jensen, indehaver af firmaet Majroen, tilbød at ansøge om 300.000 kr. fra Nordea-fondens Her-grør-vi-pulje på 50 mio. kr – målrettet ”borgerdrevne initiativer, som skaber flere grønne åndehuller og styrker fællesskabet i byen”. Pengene, hvis vi får dem - og det bliver offentliggjort i marts 2023 - skal bruges på at etablere hyggelige uderum på vores fællesarealer med hjælp og faglig sparring fra Kirsten Jensen.

I november 2022 fik vi os alle en slem forskrækkelse, da tidligere formand for bestyrelsen, Jens Thun, pludselig gik bort. Jeg ser ham stadig for mig gå tur med hans lille hund og stoppe op på stien og få en snak med naboerne. Bestyrelsen sendte en bærebuks på afdelingens vegne til Frederiksberg Kirke, hvorfra han blev bisat med teksten “En sidste hilsen fra Rynkebjerggårdsvej”.

Bestyrelsen har haft en turbulent start. De fleste af os var nye i ’faget’, der var løse rammer og mange store beslutninger at tage. Nogle gange gik tingene lige vel hurtigt, fx da folk gerne ville hurtigt i gang med deres nyvundne haver. Beslutningsprocesserne omkring haverne var svære at orkestrere. Vi oplevede også uklar kommunikation mellem servicecenter og bestyrelse, hvilket resulterede i forvirring, misforståelser og frustration for både bestyrelse og beboere. I perioder udviklede der sig en kedelig tone mellem beboere og bestyrelsesmedlemmer, og indimellem var det ikke så muntert at være bestyrelsesmedlem. Også internt i bestyrelsen opstod der miskommunikation, og i foråret 2021 valgte daværende formand Jens Thun at gå ud af bestyrelsen. Senere valgte Joan, Susie og Marita af forskellige andre årsager ikke at genopstille ved afdelingsmødet i foråret 2022.

I dag er vi to bestyrelsesmedlemmer, som var med fra start, og til afdelingsmødet i marts 2022 fik vi heldigvis en effektiv og positiv saltvandsindsprøjtning med Charlottes indtræden i bestyrelsen. Anders og Amalie har desuden trods deres titel af suppleanter været aktive medspillere i bestyrelsen. Tak til jer for gode samtaler, diskussioner og kløgtige tanker. Vi vil savne jer i den kommende bestyrelse.

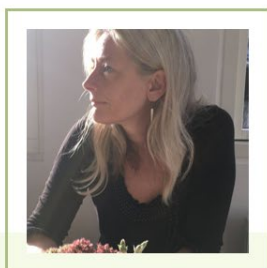
Som bestyrelse(r) har vi lært meget. To bestyrelsesmedlemmer, Charlotte og Inger, var på bestyrelsesseminar i maj 2022, selv kunne jeg desværre ikke deltage. Men vi har alle lært noget af praksis og erfaring. Om kommunikationsveje og beslutningsveje, og om hvordan økonomien hænger sammen i en almen boligforening. Og så har vi lært meget om vigtigheden af referater, uanset hvor småt og ad hoc et møde er. Det er utroligt så forskellige opfattelser mødedeltagere kan have af, hvad der er blevet sagt og besluttet på et møde.

Nogle opgaver tager længere tid end først forventet, blandt andet fordi andre kommer ind og udmanøvrerer i vigtighed. Vi mangler eksempelvis stadig at få en husorden på plads, hvilket er et af de øverste punkter på bestyrelsens kommende dagsorden. Vi har også lært, at når ting bliver presset for hurtigt igennem, så der ikke er tid til eftertanke, opstår der fejl og tvivlsspørgsmål omkring beslutningerne. Det tager tid at få projekter gennemarbejdet og godkendt og, ikke mindst, at få dem finansieret. Heldigvis har vi ladet os fortælle (af en pålidelig kilde i servicecenteret), at det er et velkendt fænomen, at den første tid som bestyrelse i et nybyggeri er både udfordrende og arbejdskrævende, og at arbejdsmængde og problemer aftager efter de første par år efterhånden som byggefejlene er rettet og bestyrelsesmedlemmerne får mere erfaring – og tingene bare falder mere på plads.

Men uanset om vi er ovre børnesygdommene - og uanset risikoen for fremtidige bump og mulige misforståelser - er intentionen med vores arbejde i bestyrelsen at skabe det bedste rum for os der bor her. Hyggelige udearealer og fælles arrangementer er vigtige elementer i dette arbejde, så vi ligesom i resten af Lejre kan kalde Rynkebjerggårdsvej “VORES STED”.



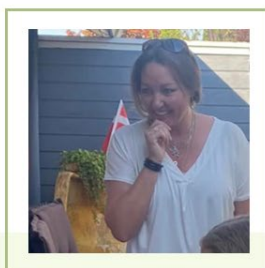
## MØD DEN SIDDENDE BESTYRELSEN



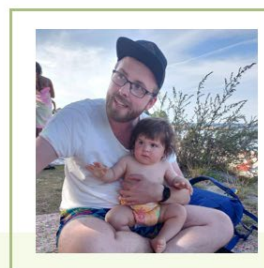
IBEN – NR. 37  
Formand



INGER – NR. 45  
Medlem



CHARLOTTE – NR. 29  
Kasserer



ANDERS – NR. 31  
1. suppleant

AMALIE – NR. 43  
2. suppleant

## DAGSORDEN



FEB. 2023

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/ formand Iben
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste regnskab for 2021/2022 til orientering
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023/2024
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
9. Eventuelt

AFDELINGSMØDE

3

## DAGSORDEN

### 1. VALG AF DIRIGENT, REFERENT, STEMMEUDVALG



FEB. 2023

### DIRIGENT

Bestyrelsen foreslår Bent Gordon som dirigent

### REFERENT

Bestyrelsen foreslår Iben som referent.

### STEMMEUDVALG

AFDELINGSMØDE

4

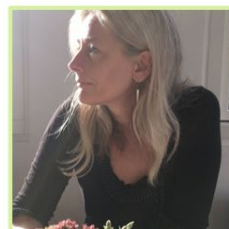
## DAGSORDEN

### 2. AFDELINGS- BESTYRELSENS BERETNING



FEB. 2023

Beretning v. formand Iben



AFDELINGSMØDE

5

## DAGSORDEN

### 3. FREMLÆGGELSE AF AFDELINGENS SENESTE REGNSKAB FOR 2021/2022 TIL ORIENTERING



FEB. 2023

### FREMLÆGGELSE AF SENESTE REGNSKAB 2021/2022

Fremlægges af Bent Gordon Johansen, Kundechef, MNV Bolig.

AFDELINGSMØDE

6



## DAGSORDEN

### 3.

FREMLÆGGELSE AF  
AFDELINGENS SENESTE  
REGNSKAB FOR  
2021/2022 TIL  
ORIENTERING

MNV Bolig  
Afdeling 7042 –  
Rynkebjerggårdsvej – Lejre  
Regnskabsperiode 15.4.2021 –  
30.09.2022

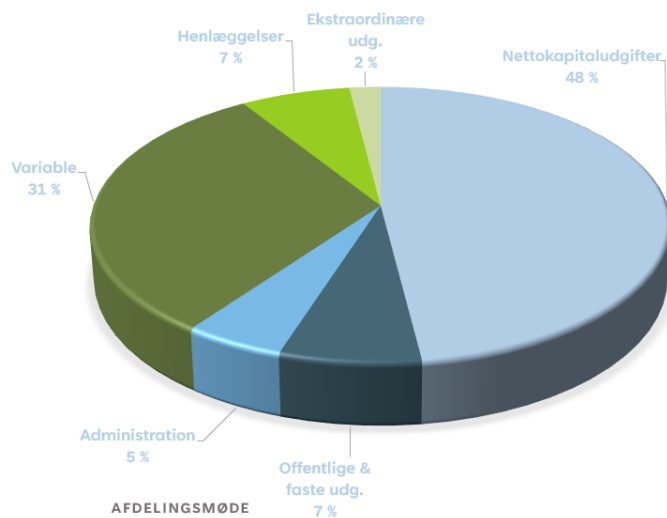
Ønskes specificeret regnskab, kan  
dette hentes i servicecenteret /  
ejendomskontoret.

FEB. 2023



Årets resultat er et underskud på kr. -323.418,- svarende til kr. 144,64 pr. m2.

## OMKOSTNINGSFORDELING



AFDELINGSMØDE

7

## DAGSORDEN

### 3.

FREMLÆGGELSE AF  
AFDELINGENS SENESTE  
REGNSKAB FOR  
2021/2022 TIL  
ORIENTERING

MNV Bolig  
Afdeling 7042 –  
Rynkebjerggårdsvej – Lejre  
Regnskabsperiode 15.4.2021 –  
30.09.2022

FEB. 2023



Konto	Kontonavn	Regnskab 2021/2022 (i 1.000 kr.)	Budget 2021/2022 (i 1.000 kr.)	Budget 2022/2023 (i 1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>				
101-105	Ydelser på prioritetslån	1.937	2.301	1.677
106	Ejendomsskatter	83	139	56
107	Vandafgift	0	0	0
109	Renovation	120	91	45
110	Forsikringer	30	51	0
111	Ei og varme i fællesarealer	8	16	12
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	267	211	180
114	Renholdelse	430	238	103
115	Almindelig vedligeholdelse	434	33	10
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	347	277	298
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	-277	-298
119	Diverse udgifter	14	31	22
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	235	200	350
121	Istandsættelse frflytning A-ordning	31	31	22
125-128, 131-	Ydelser på andre lån og renter af indestående i	63	0	0
132	boligorganisationen			
133-137	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>4.000</b>	<b>3.341</b>	<b>2.477</b>
201	Husleje	3.523	3.341	2.477
202	Renter	35	0	0
203	Andre indtægter	119	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>3.677</b>	<b>3.341</b>	<b>2.477</b>
Underskud		323	0	0
<b>Indtægter og underskud i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>3.341</b>	<b>2.477</b>
<b>HENLÆGGELSER (opsparing)</b>				
Konto	Kontonavn	Regnskab 2021/2022 (i 1.000 kr.)	Regnskab 2020/2021 (i 1.000 kr.)	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	200	0	
402	Istandsættelse ved frflytning (A-ordning)	29	0	
407	Opsamlet resultat (+/-)	-323	0	
<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt</b>		<b>-94</b>	<b>-</b>	

AFDELINGSMØDE

8

**DAGSORDEN**

**4.**  
GODKENDELSE AF FORSLAG  
TIL DRIFTSBUDGET FOR  
DET KOMMENDE  
REGNSKABSÅR 2023/2024

MNV Bolig  
Afdeling 7042 –  
Rynkebjerggårdsvej – Lejre  
Budgetforslag for perioden  
01.10-2023 – 30.09.2024

FEB. 2023



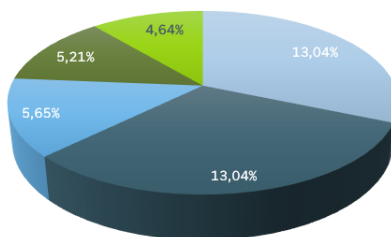
**HUSLEJESTIGNING PR. 1. OKTOBER 2023.....4,20%**

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 4,2%, Svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 104.000,- med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2023.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m2	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2023 Gennemsnitlig m2
Lejligheder	1.108	47	1.155

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m2. Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

**Sådan er huslejestigningen fordelt:**



- Andre indtægter stiger med kr. 323.000
- Afvikling af underskud/underfinansiering stiger med kr. 323.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 140.000
- Renholdelse stiger med kr. 129.000
- Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 115.000

AFDELINGSMØDE

9

**DAGSORDEN**

**4.**  
GODKENDELSE AF FORSLAG  
TIL DRIFTSBUDGET FOR  
DET KOMMENDE  
REGNSKABSÅR 2023/2024

MNV Bolig  
Afdeling 7042 –  
Rynkebjerggårdsvej – Lejre  
Budgetforslag for perioden  
01.10-2023 – 30.09.2024

FEB. 2023



Beboer indfyldelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021/2022	Budget 2022/2023	Nyt budget 2023/2024
<b>UDGIFTER</b>			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➔	101-105	Nettokapitaludgifter	1.937	1.677	1.724
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>			<b>1.937</b>	<b>1.677</b>	<b>1.724</b>
➔	106	Ejendomsskatter	83	56	57
➔	107-108	Vand- og kloakafgift	0	0	0
➔	109	Renovation	120	45	75
➔	110	Forsikringer	30	0	22
➔	111	El og varme i fællesarealer	8	12	8
➔	112	Administration	267	180	195
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>508</b>	<b>293</b>	<b>357</b>
➔	114	Renholdelse	430	103	232
➔	115	Almindelig vedligeholdelse	434	10	15
➔	116	Planlagt vedligeholdelse	347	298	308
➔		- Dækket af afdelingens opsparing	0	-298	-388
➔	117	Istandsættelse ved fralytning	2	0	0
➔		- Dækket af afdelingens opsparing	-2	0	0
➔	119	Diverse udgifter	14	22	21
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>1.225</b>	<b>135</b>	<b>268</b>
➔	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	235	350	210
➔	121	Opsparing til istandsættelse ved fralytning (A-ordning)	31	22	22
<b>Henlæggeser i alt</b>			<b>266</b>	<b>372</b>	<b>232</b>
➔	129	Tab ved lejeledighed	20	0	0
➔		- Dækket af dispositionsfonden	-20	0	0
➔	131	Andre renter	-7	0	0
➔	133	Afvikling af underskud/underfinansiering fra tidligere år	0	0	323
➔	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>323</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>3.930</b>	<b>2.477</b>	<b>2.904</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
➔	201	Husleje	3.523	2.477	2.477
➔	202	Renter	-35	0	0
➔	203	Andre indtægter	119	0	323
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>3.607</b>	<b>2.477</b>	<b>2.800</b>
➔	210	Arets underskud	323	0	0
<b>Indtægter i alt</b>			<b>3.930</b>	<b>2.477</b>	<b>2.800</b>
<b>Balance</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104</b>
			<b>3.930</b>	<b>2.477</b>	<b>2.904</b>

AFDELINGSMØDE

10

**DAGSORDEN**

**4.**  
GODKENDELSE AF  
FORSLAG TIL  
DRIFTSBUDGET FOR DET  
KOMMENDE  
REGNSKABSÅR  
2023/2024



FEB. 2023

Der stemmes nu:



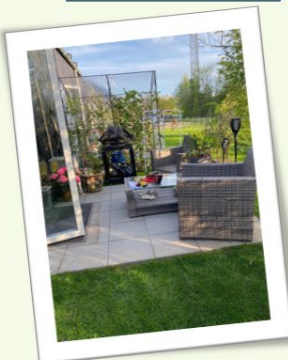
For det fremviste forslag til  
driftsbudget 2023/2024

Imod det fremviste forslag til  
driftsbudget 2023/2024



**DAGSORDEN**

**5.**  
BEHANDLING AF  
INDKOMNE  
FORSLAG



FEB. 2022

**Fra:** Susanna Elin Gøtz  
**Sendt:** 30. januar 2023 12:00  
**Til:** Servicecenter Jægerspris  
**Emne:** Forslag til generalforsamling

Forslag om stedsgrænne hække til generalforsamlingen på Rynkebjerggårdsvej.

Baggrund:

Flere beboere, som har deres bolig ud mod parkeringspladsen, er stærkt generet af tillægter, konstant indlyg og kontakt ind i boliger, støt og blåst. Flere bilister (især beboere og fra kommunens) sjøder med lys smødt (bilens i længere tid. Bølger er færre når der skræbes is tidligt om morgnen. Når biler parkeres med bag mod boligerne mærkes bilens langt ind på terrassen) boligen. Det er samtidig umuligt at børnsere terrassedøren hvorfor mindre børn kan løbe denne og løbe direkte ud på parkeringspladsen, som er få meter fra døren.

Overnavnne faktorer er stressende og skaber mistrivsel. Det har stået på i snart 2 år.

Formanden for bestyrelsen har skrevet til mig: "at bestyrelsen har fokus på problemet med lys og behovet for afklæmmning mod parkeringspladsen i sin karre og vi har fået en aftale med servicecenter om at de vil etablere hæk der løbet af foråret."

En Naur hæk skærmer ikke om vinteren hver der er mest brug for det, da den er løvfældende.

Erste løsning er derfor en stedsgræn hæk.

Her foreslås søjleformet blå adelcyprus (Chamaecyparis Lawsoniana Columnaris), som er en stedsgræn vinterhård hæk, som tåler is og sne. Den er ikke giftig for hvalerne børn eller hunde. Den skærmer godt mod vind og støj og vil med dens blålige lgv stå flot hele året til dens sort/hvide bebyggelse.

Nuværende buske er ikke blevet vedligeholdt. Nedestående forslag kan godkendes uafhængigt om denne udsiftes eller flyttes samt om ekstra hæk plantes bagved.

Passagen ud parkeringspladsen ville fungere som ekstra sikkerhed i tilfælde af brand.

Forslag 1

Langs øst og vest siden på parkeringspladsen plantes en hæk af søjleformet blå adelcyprus i 180 cm højde.

Forslag 2

Langs øst og vest siden på parkeringspladsen plantes hæk af søjleformet blå adelcyprus i 180 cm højde. Beboerne kan vælge at holde denne i 160 cm højde.

Forslag 3

Langs øst og vest siden på parkeringspladsen plantes en hæk af søjleformet blå adelcyprus i 180 cm højde. Beboerne kan også vælge at holde denne i 160 cm højde. Der tages ved planlægning hensyn til hvor beboerne ønsker at etablere en passage ud til parkeringspladsen. Beboerne kan på egen regning selv vælge at etablere låge i op til 180 cm.

Forslag 4

Den lave hæk langs øst og vest siden på parkeringspladsen udsiftes/flyttes og der plantes i stedet en stedsgræn hæk i 180 cm højde.

Forslag 5

Langs øst og vest siden på parkeringspladsen plantes en stedsgræn hæk i 180 cm højde. Beboerne kan vælge at holde denne i 160 cm højde.

Forslag 6

Langs øst og vest siden på parkeringspladsen plantes en stedsgræn hæk i 180 cm højde. Beboerne kan vælge at holde denne i 160 cm højde. Der tages ved planlægning hensyn til hvor beboerne ønsker at etablere en passage ud til parkeringspladsen. Beboerne kan på egen regning vælge selv at etablere låge i op til 180 cm.

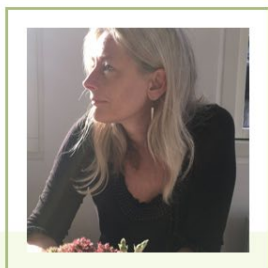
Forslag 7

For enden af haverne (i retningen parallelt med stue/lækken) har beboerne mulighed for at vælge mellem at plante søjleformet blå adelcyprus eller navn som hæk.

Mvh

Susanna Elin Gøtz  
Rynkebjerggårdsvej 19  
4320 Lejre

## MØD DEN SIDDENDE BESTYRELSEN



IBEN – NR. 37  
Formand



INGER – NR. 45  
Medlem



CHARLOTTE - NR. 29  
Kasserer



ANDERS – NR. 31  
1. suppleant



AMALIE – NR. 43  
2. suppleant

### DAGSORDEN

#### 5. VALG AF AFDELINGS BESTYRELSES MEDLEMMER FOR 2 ÅR



### BESTYRELSES MEDLEM:

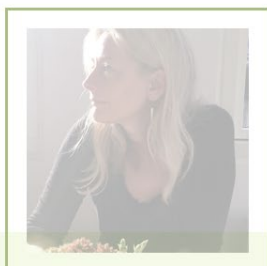
Charlotte har meddelt at hun gerne vil genopstille som bestyrelsesmedlem for 2 år.



CHARLOTTE - NR. 29  
Kasserer

På valg.  
Ønsker  
at  
genopstille.

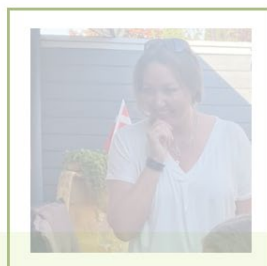
## MØD DEN SIDDENDE BESTYRELSEN



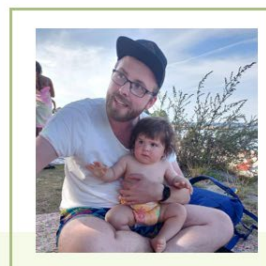
**IBEN – NR. 37**  
Formand



**INGER – NR. 45**  
Medlem



**CHARLOTTE – NR. 29**  
Kasserer



**ANDERS – NR. 31**  
1. suppleant

**AMALIE – NR. 43**  
2. suppleant

### DAGSORDEN

#### 7. VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN FOR 1 ÅR



### SUPPLEANTER:

Amalie ønsker ikke at genopstille.  
Anders ønsker ikke at genopstille.

Vi håber derfor at to nye beboere, vil  
stå til rådighed som suppleanter.

Varighed / valgperiode = 1 år.



**ANDERS – NR. 31**  
1. suppleant

**AMALIE – NR. 43**  
2. suppleant

## DAGSORDEN

### 8.

VALG AF SUPPLEANTER  
TIL  
AFDELINGSBESTYRELSEN  
FOR 1 ÅR



FEB. 2023

## REPRÆSENTANTSKABSLEDER:

Hvis valgt til bestyrelsen, har Charlotte meddelt at hun gerne vil genopstille som:

- Repræsentantskabsmedlem for 1 år.



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

På valg.  
Ønsker  
at  
genopstille.



CHARLOTTE - NR. 29  
Kasserer

AFDELINGSMØDE

18

## DAGSORDEN

### 9.

EVENTUELT



FEB. 2023

## EVENTUELT:

*Arrangementer.*

- Har I ønsker til arrangementer, så husk at komme en seddel i postkassen.
  - Loppemarked
  - Grillhygge
  - Arbejdsdage

*Bestyrelsen:*

- Vi vil gerne være bestyrelse for de sjove ting og være med til at skabe fællesskabet på Rynkebjerggårdsvej.
- Husk vi "kun" er talerør til MNV Bolig.
- Vi gør det bedste vi kan, men vi skal stadig gøre det sammen.
- Tak for jeres opbakning.



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

AFDELINGSMØDE

19

TAK FOR I  
AFTEN



FEB. 2023



**MAJROEN.DK**

KIRSTEN JENSEN,  
AGRONOM OG  
ØKOLOGISK HAVENØRD

### Nordea-fonden uddeler 50 mio. kr.

Til at få bynaturen til at gro og fællesskaberne til at vokse. Foreninger kan søge op til 1 mio. kr. til projekter, der får deres by til at summe af gode liv. Første ansøgningsfrist var 16. november 2022.

Med *Her-gror-vi-puljen* støtter Nordea-fonden borgerdrevne initiativer, som skaber flere grønne åndehuller og styrker fællesskabet i byen.

Initiativerne skal komme mange til gode, indeholde udendørs aktiviteter og bidrage til grønne og blå samlingssteder i byerne. Mellem boligblokkene, i byparken eller ved gadekæret.

### Det kan f.eks. være:

- Friluftsbade, der muliggør aktiviteter året rundt.
- Byhaver, der skaber grønne opholdssteder.
- Saunaer, der får flere til at hoppe i bølgen blå.
- Drivhuse, hvor byboerne kan dyrke både grøntsager og naboskab.
- Legepladser, der skaber oplevelsesrum for børn og biodiversitet.

<https://nordeafonden.dk/soeg-stoette/her-gror-vi-puljen>  
<https://youtu.be/ilqo7mTkTA>

FEB. 2023

AFDELINGSMØDE

11